

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

2-и У. Георгиев
Гр. Бяла
Област Варна
Изх. №: 19
Дата: 07.02.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

ОТНОСНО: Отписване на несъбираеми частни общински вземания от наеми от общински жилища и имоти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

при извършен анализ на разчетите се установи, че определен размер от вземанията на Община Бяла са станали несъбираеми поради изтекла погасителна давност, на основание сроковете, определени в чл.111 от Закона за задълженията и договорите. Съгласно чл. 111, б. „в“ от ЗЗД вземанията за наем, лихви и други периодични вземания се погасяват с изтичането на тригодишна давност. За да бъде погасено по давност едно вземане е необходимо волеизявление на длъжника, отправено до кредитора чрез иск или възражение. Няма данни да са направени възражения от длъжниците, а и на практика не е възможно това да се чака от всички длъжници. Несъбираемите вземания, краткосрочни или дългосрочни, са неизбежно перо в баланса на почти всяко предприятие. Причините за тяхното несъбиране са различни – недобросъвестни длъжници, длъжници в недобро финансово състояние, нередовна документация и пр. За вземанията на Община Бяла по приложената справка е изтекъл и предвидения в закона давностен срок и същите следва да бъдат отписани като несъбираеми, а не като погасени по давност.

Въпреки предприетите действия от страна на общински служители за събиране на вземанията по доброволен и съдебен ред, те се оказаха безуспешни, възпрепятствани от:

- пълна или частична липса на имущество - движимо и/или недвижимо;
- минимални месечни доходи на длъжника и членове на неговото семейство или домакинство;
- състоянието на трайна безработица на длъжниците;
- многодетни семейства;
- лошо здравословно състояние на длъжника и членове на неговото семейство или домакинство;
- наследени задължения.

Предвид изложеното, правя настоящия проект за решение за отписване на несъбираеми частни общински вземания от наеми от общински жилища и имоти (в това число и периодични вземания за консумативи), както следва

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т.23 от ЗМСМА, чл.173, ал.1 от ДОПК, във връзка с чл. 111, б. „в“ от ЗЗД, Общински съвет Бяла реши: **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за отписване от счетоводните и деловодните регистри на Община Бяла на вземания от наеми от общински жилища (в това число и периодични вземания за консумативи) и нежилищни имоти (в това число и периодични вземания за консумативи), съгласно приложената справка, както и законно начислените лихви.

Възлага на Кмета на Община Бяла изпълнение на решението.

Приложение: Справка вземания

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Изготвил :

.....
Иванка Стоянова
Главен счетоводител

Съгласувал :

.....
Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла



ВЕДОМОСТ ПО АНАЛИТИЧНИ ПАРТИДИ

Клиент: ОБЩИНА БЯЛА

Стопанска област: 1000 - Бюджет

от мес. януари до мес. декември 2024 год. За сметка 4887 Подсметка

Код на аналитичности	Наименование	Нач.сало ДЕБИТ	Нач.сало КРЕДИТ	Обороти ДЕБИТ	Обороти КРЕДИТ	Кр.сало ДЕБИТ	Кр.сало КРЕДИТ
СМЕТКА	4887	вземания от др.дебитори м.л-ца					
1	ТИТАН ЧИСТОТА	2 649.60				2 649.60	
2	ЕЛИ 76	600.00				600.00	
3	Димитър Желязков	12 935.56				12 935.56	
4	ЯВЛЕНА ОБЗОР	720.00				720.00	
5	ХРИСТО РАЙЧЕВ ЗЛАТЕВ	3 577.42				3 577.42	
6	ЗЛАТКА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА	500.96				500.96	
7	БЯЛА АГРО	1 542.40				1 542.40	
8	ДОБРИНКА ВАСИЛЕВА ДЕМИРЕВА	987.67				987.67	
9	ТЕНИЯН	6 010.00				6 010.00	
10	ДЗЗД"Рози"	200.00				200.00	
11	МД РЪСТ	43.20				43.20	
Общо за сметка	4887	29 766.81	0.00	0.00	0.00	29 766.81	0.00
вземания от др.дебитори м.л-ца							